



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала,
расположенного западнее Октябрьского путепровода и
южнее ж/д путей Калуга-Рязск в Зареченском районе
города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 380/20-Т2-МО

г. Тула

2020



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала,
расположенного западнее Октябрьского путепровода и
южнее ж/д путей Калуга-Рязань в Зареченском районе
города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 380/20-Т2-МО

Директор

Архитектор



А.А. Миненко

Р.А. Геворкян

г. Тула

2020

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 380/20-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 380/20-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2



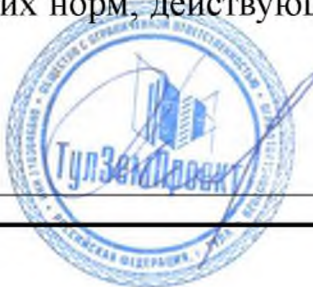
						ДПТ 380/20-Т2-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко			02.2020		ПИТ	1	13
Разработал		Геворкян			02.2020		ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор



А.А. Миненко

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т2-МО

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 380/20-Т2-МО	Часть 1. Общая часть	4
2	ППТ 380/20-Т2-МО	Часть 2. Графические материалы	8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

						ДПТ 380/20-Т2-МО	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 1. Общая часть

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т2-МО

Лист
4

Основные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);
- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №						ДПТ 380/20-Т2-МО	Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Характеристика территории проекта межевания

Настоящим проектом межевания территории квартала, расположенного западнее Октябрьского путепровода и южнее ж/д путей Калуга-Рязск в Зареченском районе города Тулы, устанавливается красная линия, определяющая границы территории гаражного кооператива №31 Зареченского района.

Красная линия установлена по границе земельного участка К№71:30:010217:1, имеющего вид разрешенного использования - для строительства капитальных индивидуальных гаражей и площадь 2671 кв.м..

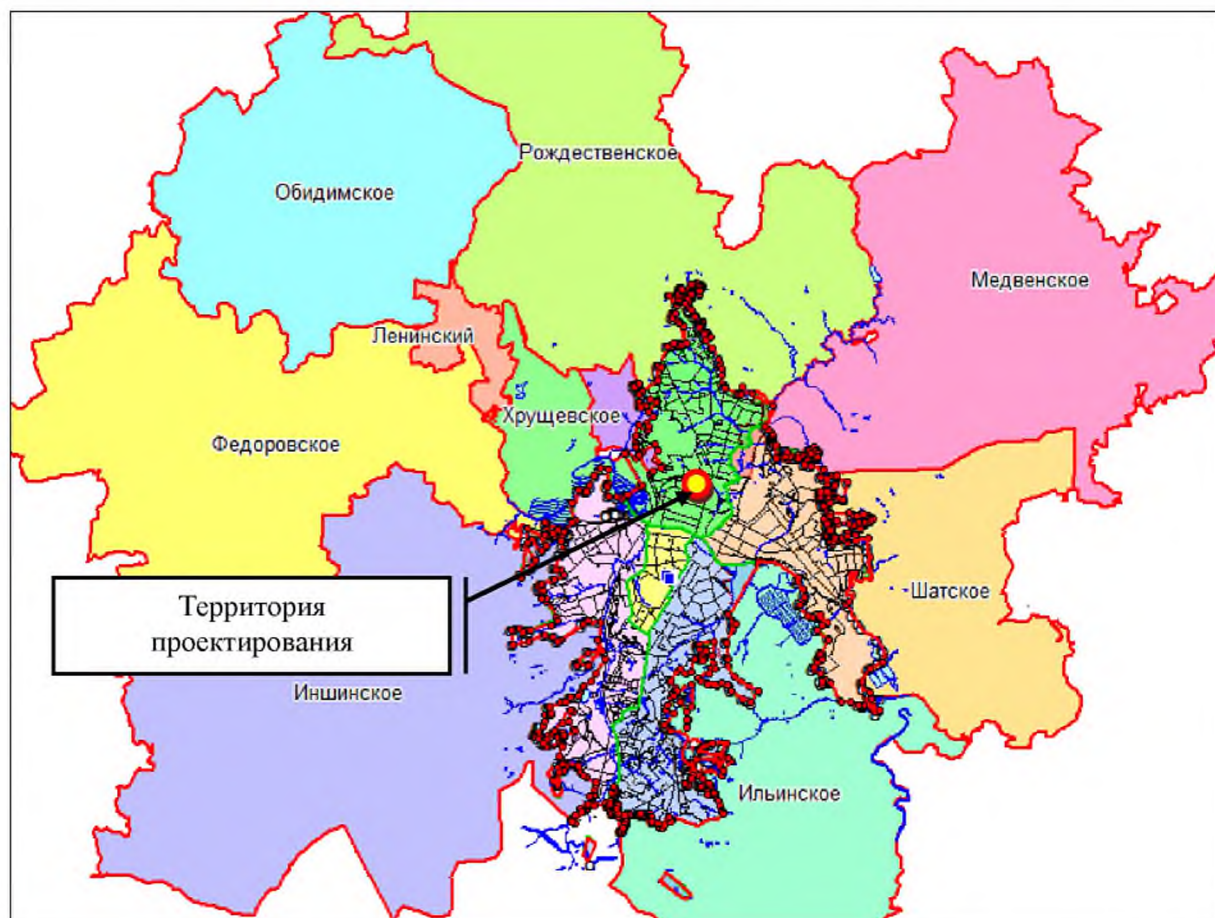
Настоящим проектом межевания территории квартала не устанавливаются и не корректируются поперечники объектов улично-дорожной сети города Тулы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №							ДПТ 380/20-Т2-МО	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вхм инв. №					ДПТ 380/20-Т2-МО	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.1 Ситуационная схема расположения земельного участка (объекта) в границах муниципального образования город Тула

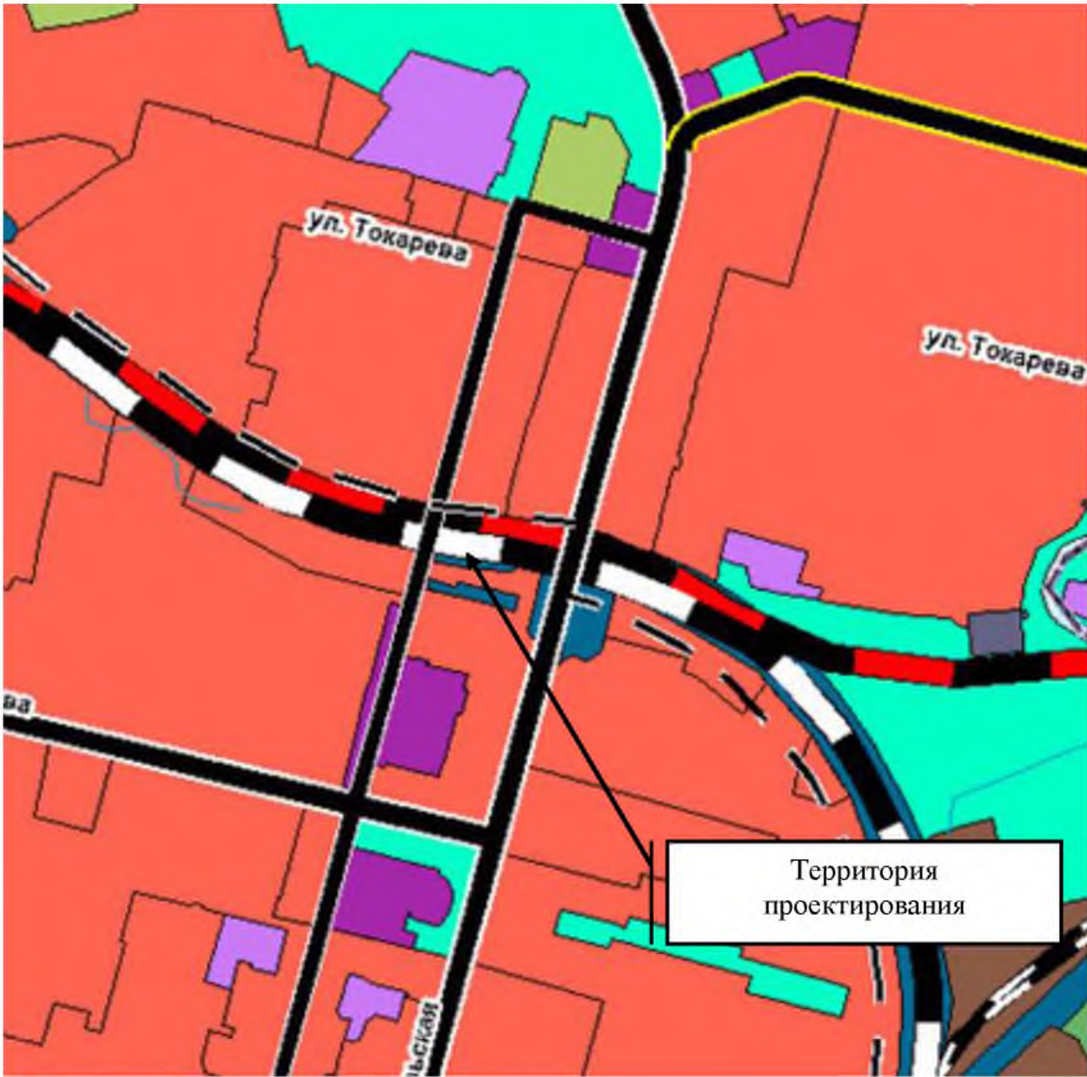


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т2-МО

2.2. Фрагмент карты функционального зонирования

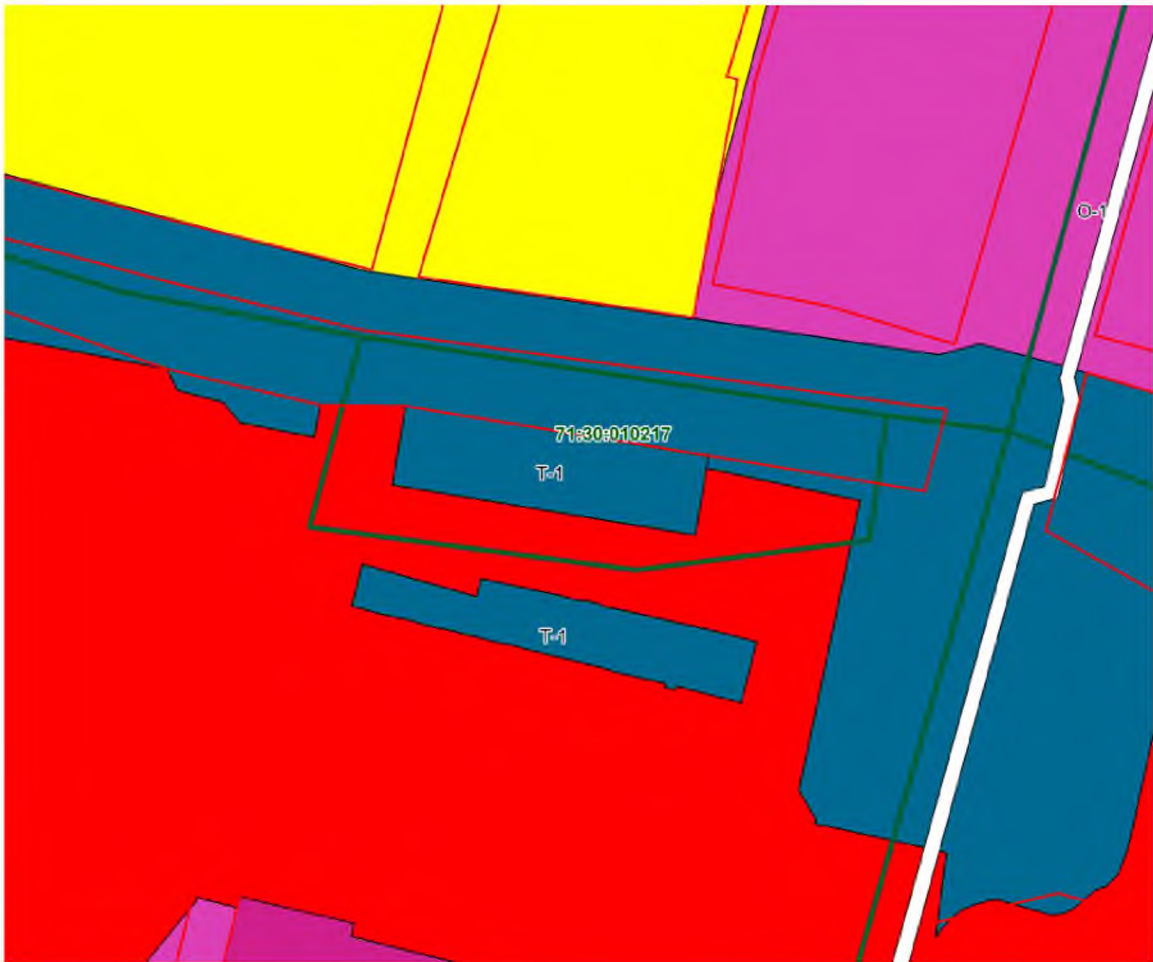


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т2-МО

2.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования



Инов. № подл.	Подп. и дата	Вхм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т2-МО

2.4. Фрагмент карты красных линий



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т2-МО